

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965
מודעה לפי תקנה 2 ב3) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי הארחה) תשי"ל – 1970
הריני מודיע בואת, כי אני עומד להגיש בקשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב- יפו לתוספת בנייה.
ברחוב **בביר מס' 13** נוש **6979** חלקה **5** תיק בניין מס' **0130-4024**, כל מי שיש לו זכויות בבני האזור רגיל ומתגד לבניה, יודיע על כך, בצירוף תבואת המדידה, למכתובת מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתגד יציין במכתבו שהתנגדות מנוגשת לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
גיו מרגלית משה צ'רלס גוי סער עופר

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה הנביאה 26 א', תל אביב** נוש: 6623 חלקה: 895 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 026-0870.
בקשה מס' 20190306.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' מהמותר.
2. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 30% סך מספר יחידות הדיור המבוקש 8 במקום 6 המותר על פי תוכנית.
3. תוספת של 20% מהשטח הכולל המותר לבניה, לצורך הגדלה של מספר יחידות הדיור המותר לפי תכנית ב30% סך מספר יחידות הדיור המבוקשות הוא 8, במקום 6 המותר לפי תכנית.
4. בניית בריכת שחייה פרטית על גג המוצמד לדירת הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/iv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יעשיי 49, תל אביב** נוש: 7448 חלקה: 35 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0080-049.
בקשה מס' 20180538.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממי"ד בבליטה מקו בניין צדדי ובנייתו בהמשך לקיר משותף.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/iv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשי"ח – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הקמת תכנית ממורטת בסמכות הועדה המקומית
תינתן בואת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשי"ח – 1965, בדבר הקמת תכנית מספר 507-0414540 תא/מק/4588 – מרחם דבורה הנביאה ב בסמכות הועדה המקומית, מונה תרפיס הוראת: 53 מונה תרפיס השטחים: 41.
ואגלה השטחים הנכללים בשיטת הצנחנים:
שטח חלקה: 6882 חלקת שילמותו 68, 37-32, חלקות בחלקן: 44.
מיקום/כתובת: **רחוב בית אל 4, 8, הצנחנים 10, 8, 4, 2, ת"א.**
מטרות התכנית:
1. התחדשות עירונית באמצעות תכנית לפיניו בניו במתחם דבורה הנביאה ב' - בפירת הרחובות הצנחנים ורחוב בית אל.
תכנית הינה תכנית לפי סעיף 23 בתמ"א 38, וכן מקנה זכויות בנייה מעבר לתמ"א 38.
2. מתן פתרון חולם לבעיות מיוון, נגישות וחניה.
3. יצירת שטח ציבורי פתוח בין המבנים.
קביעת שטחים ציבוריים בגוים בקומת הקרקע.
4. יצירת חזית רחוב פעילה הכוללת מסחר, שירותים אישיים, שימושים בעלי אופי ציבורי וכדומה לאורך רחוב הצנחנים.
5. הרחבת הרחובות הצנחנים ובית אל.
עיקרי התכנית:
1. קביעת גודל הקרקע למגורים, דרכים, שצ"פ, מגורים ומבנים ומוסדות ציבור ושטח פרטי פתוח.
2. קביעת חזית רחוב פעילה הכוללת מסחר, שירותים אישיים, שימושים בעלי אופי ציבורי וכדומה לאורך רחוב הצנחנים.
3. קביעת זכויות בנייה למגורים ומסחר סה"כ - 29,494 מי"ר (על קרקעי, בהם נכללים שטחי מעברים מקורים בזירת התאגה, שטחים עיקריים ושטחי שירות).
4. קביעת זכויות הבניה עבור מוסדות חינוך.
5. קביעת זכויות בנייה תת קרקעיות עבור חנונים ושטחי שירות.
6. קביעת מספר יחידות הדיור ב-4 בניינים חדשים, סה"כ 258 יח"ד.
7. קביעת הביטוי לכלל החלקות שיעמוד על קומת קרקע + 10 קומות מגורים+ קומות חינוך וקומה טכנית והמשך חדר המדרגות ליציאה לגג המבנה.
8. קביעת זיקת תאגה לרכב בין המגורים לשם כניסה לחנונים התת קרקעיים מכיוון רחוב הצנחנים ורחוב בית אל.
9. קביעת זיקת תאגה להולכי רגל דרך תאי שטח 2 ו-10 לשם מעבר לשצ"פ בתא שטח 4.
10. קביעת זיקת תאגה רפיה להולכי רגל לאורך רחוב הצנחנים המלווה את החזית המסחרית.
11. קביעת חוראות לאיחוד וחלוקה.
12. קביעת חוראות בנושא פיתוח חדר ושומר עצים.
13. קביעת חוראות ותנאים לתוח היתר בנייה.
14. הרחבת זכות הדרך ברחוב הצנחנים ב-6 מ' וברחוב בית אל ב-2 מ'.
15. קביעת זיקת תאגה להולכי רגל בשצ"פ בתא שטח 9 לשם יצירת המשכיות עם השצ"פ בתא שטח 4.
בנוסף קביעת זיקת תאגה תת קרקעית לרכב בתא שטח זה על מנת לאפשר חיבור בין החנונים של בית אל 4 ורחוב הצנחנים 10-2.
16. קביעת חוראות לאיחוד וחלוקה לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק.
תכנית נמצאת לעיון במשרד מינהל התמורה, ש"ד בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, דור 309, במיום א, ב, ג, ה, ו, בין השעות 08:00 -13:00.
ממו כן בחיפוש באינטרנט - התנו ועיון אישור תכנית לא בתחת אינטרנט:
http://www.mam.gov.il.
כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר היוזאה את עצמו נאגע על ידי שיווי התכנית, וכן כל הובאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאג, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו ובתינוים, להגיש התנגדות במשרד הועדה המקומית האמורה.
מספר פקס -03-7241949
http://www.tel-aviv.gov.il
mailto: davidof_e@
הודעה המקומית לתכנית לא התקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלוויו תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

בכבוד רב, דורון ספיר, ע"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מיצקביץ אדם 6, תל אביב** נוש: 7046 חלקה: 12 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 009-3217.
תיק רישוי: 5494300812.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים למסחר/ מכולת בשטח 72.0 מי"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 2029.01.30.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי נדסים אצל מתאמי המידע.
רחוב פילון 5, חדר 345, בשעות קבלת קהל, במיום א, ג, ה, ו, בין השעות: 08:00-10:00 (במיום ב' + ד' אין קבלת קהל).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הבגרת מי"רי אהרון באמצעות פקס מספר: 03-7241955.
את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו התדריקת ומספר תלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גורקי 11, תל אביב** נוש: 7024 חלקה: 46 והבניה.
תיק בנין: 011-3065.
בקשה מס' 20190299.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח צדדי במרחק 1.05 מ' מגובל המגרש במקום 3.50 מ' הקובו תכנית - שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/iv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רבי יהודה חסיד 5, תל אביב** נוש: 6922 חלקה: 17 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 005-0143.
בקשה מס' 20190265.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכת שחייה בחצר במרווח צדדי במרחק 1.05 מ' מגובל המגרש במקום 3.50 מ' הקבו תכנית - שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/iv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, ע"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה